



# PRACOWNIA PROJEKTÓW

♦ architektura ♦ konstrukcja ♦ instalacje ♦

Topole 19c, 89-620 Chojnice, tel. (+48) 882-488-268

pracownia.projektow@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt przyłącza – nawiertki z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej				
Adres obiektu budowlanego:	Wysoka Zaborska				
Kat. obiektu bud.	-				
Jednostka ewid.:	220202_5 Brusy-Gm				
Obręb ewid.:	0022 Wysoka Zaborska				
Nr działki ewid.:	100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4				
Inwestor:	Gmina Brusy ul. Na Zaborach 1 89-632 Brusy				
Zespół autorski:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data:	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	GP-KZ-7342/183/94 GP-KZ-7342/239/93	Branża sanitarna	15.05.2023r.	

---

## **SPIIS TREŚCI**

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA.....**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Nawierтки z zasuwą dn32.....	3
5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu.....	3
6. Dane dotyczące ochrony przeciwporażowej.....	4
7. Obszar oddziaływania.....	4

### **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....**

Projekt zagospodarowanie terenu PZT1 [1:500].....	6
Projekt zagospodarowanie terenu PZT2 [1:500].....	7

### **C. INNE DOKUMENTY.....**

Oświadczenie projektanta.....	8
Decyzja o nadaniu proj. upr.bud. oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zaw.....	9

---

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy przyłącza – nawierтки z zasuwą dn 32 na sieci wodociągowej szt. 9 na działkach nr 100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Wysoka Zaborska 0022, gmina Brusy.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki nr geod. 100/1 stanowią drogę powiatową. Działka o nr geod. 100/2 stanowi drogę publiczną gminną nr 203002G jest we władaniu Gminy Brusy.

Działki o nr geod. 34, 49/5, 49/4 stanowią własność osób prywatnych.

Na terenie w/w działek istnieje niżej wymienione uzbrojenie:

- istniejące kable energetyczne
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowany kabel energetyczny

Istniejące uzbrojenie pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w części graficznej projektu.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie terenu działek nr 100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Wysoka Zaborska 0022 nie ulega zmianie. Lokalizacja nawiertek szt. 9 na projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowana jest na terenie działki drogowej powiatowej, na ternie będącym we władaniu Gminy Brusy oraz osób prywatnych.

### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu.

### **4. Nawierтка z zasuwą dn32**

- Korpus, pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy PN-EN 14901
- Nawierтка jest również armaturą do zamykania i otwierania przepływu
- Głowica zabezpieczona przed wykręceniem
- Uszczelnienie wrzeciona o-ringowe, zabezpieczone przed kontaktem z gruntem za pomocą uszczelki z elastomeru
- Uszczelka czyszcząca zabezpiecza korek górny uszczelnienia trzpienia przed penetracją zanieczyszczeń z zewnątrz
- Zgodność wyrobu z PN-EN 1074-1, PN-EN 1074-2, PN-EN 1171
- Suchy gwint w uszczelnieniu trzpienia
- Średnica zewnętrzna nawiercanej rury: 110
- Wydłużony nóż ze stali nierdzewnej
- Znakowanie nawierтки odpowiada wymaganiom normy: PN-EN 19, PN-EN 1074 bakteriologicznego wody.
- **Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w wykopach**

Istniejące uzbrojenie napotkane na trasie projektowanych przewodów należy każdorazowo zgłosić do użytkownika

danego uzbrojenia oraz zabezpieczyć zgodnie z wymogami technicznymi i warunkami uzgodnień.

- **Warunki geotechniczne**

Przedmiotowa inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

- **Technologia wykonania robót**

Wykonywanie wykopów na terenie nieutwardzonym, wykonać jako wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopów. Zalecany maksymalny rozstaw rozpór to 2,0 m. Z uwagi na brak miejsca odłożenia urobku na odkład należy go wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

### **5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu**

---

Nie dotyczy.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020 poz. 1608 z późn. zmianami) dotyczące:

- **warunki użytkowania** – projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości, a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania**

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, w zakresie:

- **ochrony przed hałasem** – projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami;

- **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Teren inwestycji leży na terenie obszaru chronionego wyznaczonego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018r. Poz. 1614 ze zm.).

- obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez obszar prawnie chroniony, tj. Obszar specjalnej Ochrony Patków Natura 2000 „Bory Tucholskie”,

- obowiązują przepisy związane z przebiegiem inwestycji przez teren Północnego Obszaru chronionego Krajobrazu – Część Zachodnia

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000, a na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ich ochrony,

- planowane zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2019r., poz. 1839), Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Planowaną inwestycję zaprojektowano i należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

- podczas realizacji inwestycji nie powinny być podejmowane działania pozostające w sprzeczności z podstawowymi założeniami ochrony przyrody,

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska

archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- należy przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,

- **teren objęty ochroną konserwatorską** - projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;
- **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** – realizowana inwestycja przebiegać będzie na terenie dróg powiatowych, dróg gminnych oraz działek osób prywatnych; budowa przyłączy wodociągowych należy wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez gestora sieci
- **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową przyłączy wodociągowych nie będą miały wpływu na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;
- **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Lokalizacja planowanej inwestycji nie koliduje z urządzaniami melioracji wodnych;
- **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; na projektowanym obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** – nie określa się;
- **realizacja i przebieg sieci i przyłączy** – w liniach rozgraniczających dróg należy wykonać na warunkach zarządców tych dróg;
- **dojazd do dróg publicznych** – powiatowych, gminnych
- **ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych** – nie określa się.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawiane działki tj. na terenie działek nr nr 100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Wysoka Zaborska 0022, gmina Brusy.

**Uwaga** - na budowie sprawdzić czy nie występują nieprzewidziane kolizje, zrewidować odległości, długości przewodów. Ustalić z Inwestorem ewentualną inną trasę przewodów, zamienne stosowanie innych urządzeń zapewniających te same parametry.

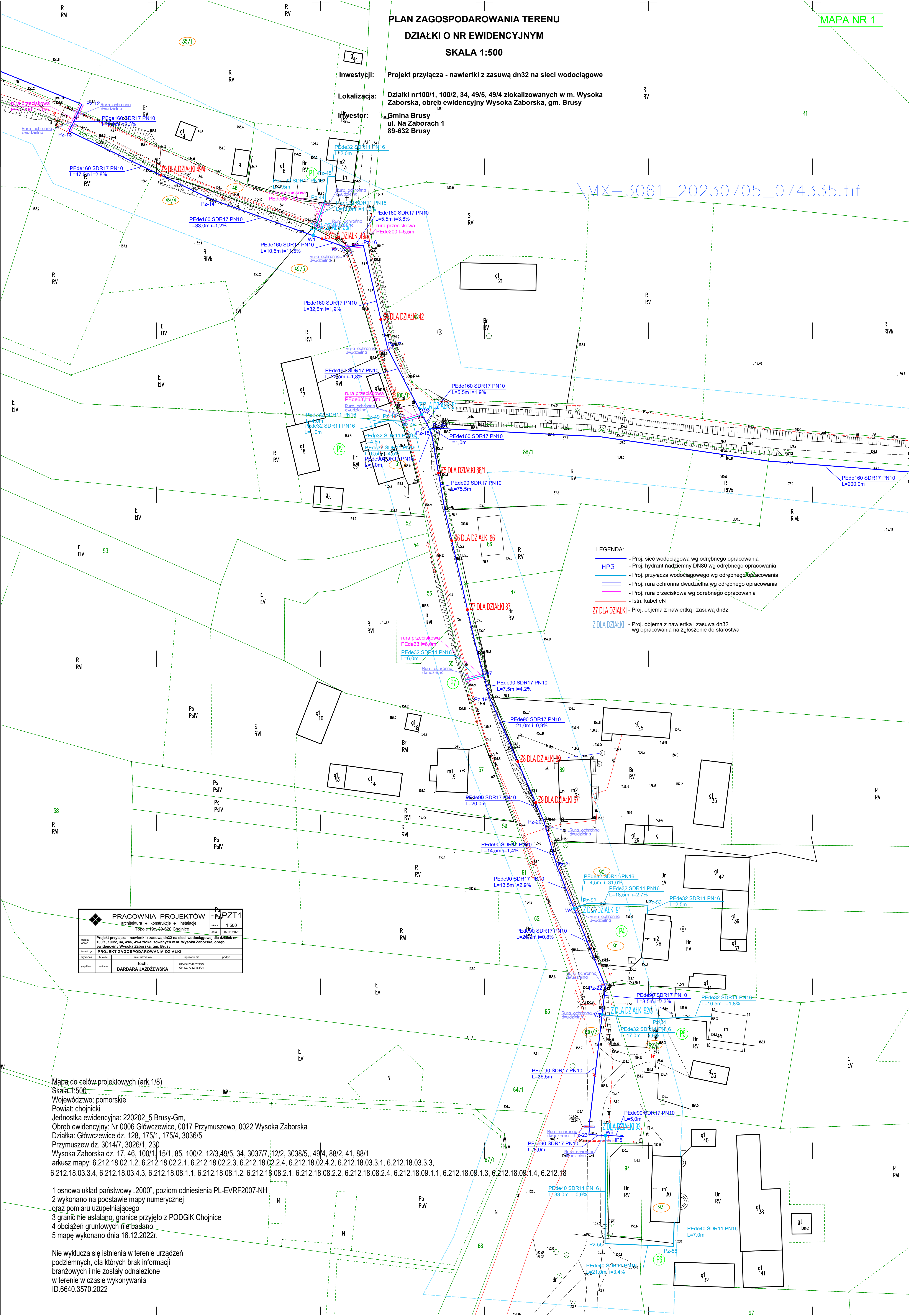
**Autorzy opracowania :**

**Projektant:**

**tech. Barbara Jażdżewska**

upr. w zakresie sieci i inst.  
sanitarnych i gazowych  
upr. GP-KZ-7342/183/94







Łączy mapę nr 3

MAPA NR 2

Mapa do celów projektowych (ark.1/8)  
Skala 1:500  
Województwo: pomorskie  
Powiat: chojnicki  
Jednostka ewidencyjna: 220202 5 Brusy-Gm,  
Obręb ewidencyjny: Nr 0006 Główncewice, 0017 Przymuszewo, 0022 Wysoka Zaborska  
Działka: Główncewice dz. 128, 175/1, 175/4, 3036/5  
Przymuszew dz. 3014/7, 3026/1, 230  
Wysoka Zaborska dz. 17, 46, 100/1, 15/1, 85, 100/2, 12/3,49/5, 34, 3037/7, 12/2, 3038/5, 49/4, 88/2, 41, 88/1  
arkusz mapy: 6.212.18.02.1.2, 6.212.18.02.2.1, 6.212.18.02.2.3, 6.212.18.02.2.4, 6.212.18.02.4.2, 6.212.18.03.3.1, 6.212.18.03.3.3,  
6.212.18.03.3.4, 6.212.18.03.4.3, 6.212.18.08.1.1, 6.212.18.08.1.2, 6.212.18.08.2.1, 6.212.18.08.2.2, 6.212.18.08.2.4, 6.212.18.09.1.1, 6.212.18.09.1.3, 6.212.18.09.1.4, 6.212.18

1 osnowa układ państwowy „2000”, poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH  
2 wykonano na podstawie mapy numerycznej  
oraz pomiaru uzupełniającego  
3 granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGiK Chojnice  
4 obciążeń gruntowych nie badano  
5 mapę wykonano dnia 16.12.2022r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
podziemnych, dla których brak informacji  
branżowych i nie zostały odnalezione  
w terenie w czasie wykonywania  
ID.6640.3570.2022

.\MX-3061\_20230705\_074335.tif

LEGENDA:

- Proj. sieć wodociągowa (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć wodociągowa do wykonania przeciskiem (wg odrębnego opracowania)
- Proj. przyłącza wodociągowe (wg odrębnego opracowania)
- Projektowane hydranty nadziemne DN80 (wg odrębnego opracowania)
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. sieć kanalizacji sanitarnej
- Istn. kabel eN
- Istn. przewód telekomunikacyjny
- Proj. przewód gazowy - wg odrębnego opracowania
- Proj. objema z nawiertką i zasuwą dn32
- Proj. objema z nawiertką i zasuwą dn32 wg opracowania na zgłoszenie do starostwa

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYM  
SKALA 1:500

Investycji: Projekt przyłącza - nawiertki z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej  
Lokalizacja: Działki nr100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4 zlokalizowanych w m. Wysoka Zaborska, obręb ewidencyjny Wysoka Zaborska, gm. Brusy  
Inwestor: Gmina Brusy  
ul. Na Zaborach 1  
89-632 Brusy

PRACOWNIA PROJEKTÓW		nr rys.	PZT2
architektura • konstrukcje • instalacje		skala	1:500
Topole 19c, 69-620 Chojnice		data	15.05.2023
Projekt przyłącza - nawiertki z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej dla działek nr 100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4 zlokalizowanych w m. Wysoka Zaborska, gm. Brusy			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
autor	projektant	opracowanie	podpis
BARBARA MAZUR	BARBARA MAZUR	BARBARA MAZUR	BARBARA MAZUR

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt przyłącza – nawierтки z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej
Adres obiektu budowlanego:	Wysoka Zaborska
Kat. obiektu bud.	-
Jednostka ewid.:	220202_5 Brusy-Gm
Obręb ewid.:	0022 Wysoka Zaborska
Nr działki ewid.:	100/1, 100/2, 34, 49/5, 49/4
Inwestor:	Gmina Brusy ul. Na Zaborach 1 89-632 Brusy

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U.2020.1333 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data:	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	GP-KZ-7342/183/94 GP-KZ-7342/239/93	Branża sanitarna	15.05.2023r.	